

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2026 12:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 10596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VILADOMY Košíře, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 Praha 10	18031994	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech nemovitosti
1405/111	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	733/21649
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592 614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/112	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	534/21649
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592 614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/121	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	409/21649
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592 614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/122	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	351/21649
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592 614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/123	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	383/21649
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592 614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/124	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	695/21649
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592 614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2026 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 10596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1405/125	byt		ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	741/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba:	Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592			
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/131	byt		ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	1185/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba:	Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592			
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/132	byt		ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	1114/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba:	Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592			
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/133	byt		ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	386/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba:	Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592			
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/211	byt		ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	860/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba:	Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592			
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/212	byt		ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	650/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba:	Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592			
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/213	byt		ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	612/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba:	Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592			
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/221	byt		ochr.pásmo nem.kult.pam. ,pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	534/21649

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2026 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 10596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vymezeno v:

	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří	1946m2	
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/222	byt		ochr.pásmo	obč.z.	881/21649
			nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam		

Vymezeno v:

	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří	1946m2	
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/223	byt		ochr.pásmo	obč.z.	389/21649
			nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam		

Vymezeno v:

	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří	1946m2	
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/231	byt		ochr.pásmo	obč.z.	862/21649
			nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam		

Vymezeno v:

	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří	1946m2	
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/232	byt		ochr.pásmo	obč.z.	883/21649
			nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam		

Vymezeno v:

	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří	1946m2	
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/233	byt		ochr.pásmo	obč.z.	391/21649
			nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam		

Vymezeno v:

	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří	1946m2	
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/241	byt		ochr.pásmo	obč.z.	855/21649
			nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam		

Vymezeno v:

	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří	1946m2	
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha	2008m2
1405/242	byt		ochr.pásmo	obč.z.	889/21649
			nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam		

Vymezeno v:

	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří	1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2026 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 10596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1405/243	byt	614/10	ostatní plocha ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	jiná plocha obč.z.	2008m2 388/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
1405/311	byt	614/10	ostatní plocha ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	jiná plocha obč.z.	2008m2 866/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
1405/312	byt	614/10	ostatní plocha ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	jiná plocha obč.z.	2008m2 949/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
1405/321	byt	614/10	ostatní plocha ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	jiná plocha obč.z.	2008m2 538/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
1405/322	byt	614/10	ostatní plocha ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	jiná plocha obč.z.	2008m2 401/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
1405/323	byt	614/10	ostatní plocha ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	jiná plocha obč.z.	2008m2 539/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
1405/331	byt	614/10	ostatní plocha ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	jiná plocha obč.z.	2008m2 873/21649
Vymezeno v:					
	Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
	Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
1405/332	byt	614/10	ostatní plocha ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer	jiná plocha obč.z.	2008m2 535/21649

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2026 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 10596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vace, nem. nár. kult. pam

Vymezeno v:

Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
1405/333	byt	614/10	ostatní plocha	jiná plocha 2008m2
				399/21649
ochr.pásmo obč.z.				
nem.kult.pam., pam.zóny, rezer				
vace, nem. nár. kult. pam				

Vymezeno v:

Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
1405/341	byt	614/10	ostatní plocha	jiná plocha 2008m2
				871/21649
ochr.pásmo obč.z.				
nem.kult.pam., pam.zóny, rezer				
vace, nem. nár. kult. pam				

Vymezeno v:

Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
1405/342	byt	614/10	ostatní plocha	jiná plocha 2008m2
				953/21649
ochr.pásmo obč.z.				
nem.kult.pam., pam.zóny, rezer				
vace, nem. nár. kult. pam				

Vymezeno v:

Parcela	618	zastavěná plocha a nádvoří		1946m2
Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1405, byt.dům, LV 10592				
		614/10	ostatní plocha	jiná plocha 2008m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- a) pohledávky do výše 318 000 000,- Kč a příslušenství
- b) budoucí pohledávky do výše 79 500 000,- Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2058

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Jednotka: 1405/111, Jednotka: 1405/112, Jednotka: 1405/121, Jednotka: 1405/122,
Jednotka: 1405/123, Jednotka: 1405/124, Jednotka: 1405/125, Jednotka: 1405/131,
Jednotka: 1405/132, Jednotka: 1405/133, Jednotka: 1405/211, Jednotka: 1405/212,
Jednotka: 1405/213, Jednotka: 1405/221, Jednotka: 1405/222, Jednotka: 1405/223,
Jednotka: 1405/231, Jednotka: 1405/232, Jednotka: 1405/233, Jednotka: 1405/241,
Jednotka: 1405/242, Jednotka: 1405/243, Jednotka: 1405/311, Jednotka: 1405/312,
Jednotka: 1405/321, Jednotka: 1405/322, Jednotka: 1405/323, Jednotka: 1405/331,
Jednotka: 1405/332, Jednotka: 1405/333, Jednotka: 1405/341, Jednotka: 1405/342

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 230908370766 ze dne 16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 12:50:50. Zápis proveden dne 12.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-62010/2023-101

Pořadí k 20.11.2023 12:50

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2026 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 10596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 230908370766 ze dne 16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 12:50:50. Zápis proveden dne 12.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-62010/2023-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 230908370766 ze dne 16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 12:50:50. Zápis proveden dne 12.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-62010/2023-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-62010/2023-101

Oprávnění pro

**Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 61858374**

Povinnost k

**Jednotka: 1405/111, Jednotka: 1405/112, Jednotka: 1405/121, Jednotka: 1405/122,
Jednotka: 1405/123, Jednotka: 1405/124, Jednotka: 1405/125, Jednotka: 1405/131,
Jednotka: 1405/132, Jednotka: 1405/133, Jednotka: 1405/211, Jednotka: 1405/212,
Jednotka: 1405/213, Jednotka: 1405/221, Jednotka: 1405/222, Jednotka: 1405/223,
Jednotka: 1405/231, Jednotka: 1405/232, Jednotka: 1405/233, Jednotka: 1405/241,
Jednotka: 1405/242, Jednotka: 1405/243, Jednotka: 1405/311, Jednotka: 1405/312,
Jednotka: 1405/321, Jednotka: 1405/322, Jednotka: 1405/323, Jednotka: 1405/331,
Jednotka: 1405/332, Jednotka: 1405/333, Jednotka: 1405/341, Jednotka: 1405/342**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 230908370766 ze dne 16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2023 12:50:50. Zápis proveden dne 12.12.2023; uloženo na prac. Praha

V-62010/2023-101

Pořadí k 20.11.2023 12:50

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 30.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2026 12:58:26. Zápis proveden dne 02.06.2026.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2026 12:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 10596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: VILADOMY Košíře, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100
Praha 10

V-30020/2026-101

RČ/IČO: 18031994

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.06.2026 13:17:04

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.